

Na temelju članka 215. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i članka 42. stavak 2. i 46. stavak 2. Izjave o uskladbi Javnog komunalnog poduzeća “Hober” sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst) direktor Komunalnog trgovačkog društva Hober d.o.o., dana 05. travnja 2014. godine, donosi

OPĆE I TEHNIČKE UVJETE isporuke vodne usluge javne odvodnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se međusobni odnosi između isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika usluge javne odvodnje na području grada Korčule.

Obavljanje djelatnosti javne odvodnje na području grada Korčule povjereno je isporučitelju vodne usluge javne odvodnje, Komunalnom trgovačkom društvu Hober d.o.o. iz Korčule, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se:

- postupak izdavanja suglasnosti i osiguranje uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju,
- tehničko - tehnološki uvjeti priključenja,
- prava i obveze isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje,
- neovlašteno korištenje vodne usluge javne odvodnje,
- uvjeti ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge javne odvodnje.

II. DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA

Članak 2.

(1) Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje je Komunalno trgovačko društvo Hober d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/2, 20260 Korčula (u daljnjem tekstu: isporučitelj usluge).

(2) Korisnici vodne usluge javne odvodnje su pravne i fizičke osobe koje su s isporučiteljem usluge zaključile Ugovor o priključenju na javni sustav odvodnje (u daljnjem tekstu: korisnici usluge) ili su temeljem ovih Općih uvjeta izjednačeni s tim osobama.

(3) Potrošač /kupac/ je pravna ili fizička osoba koja troši vodu odnosno kojoj isporučitelj pruža uslugu javne odvodnje. Potrošač može biti vlasnik nekretnine ili osoba koja ima pravo korištenja nekretnine po bilo kojem pravnom osnovu (najmoprimac, podnajmoprimac, stanar, zakupac, podzakupac i sl.).

(4) Sustav javne odvodnje - čini skup komunalnih građevina i uređaja za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

(5) Interni sustav odvodnje - čini skup građevina, uređaja i opreme za skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda iz pojedinih građevina odnosno nekretnina do kontrolnog okna koje je spojeno na javni sustav odvodnje.

(6) Priključak na sustav javne odvodnje čini cjevovod od spoja na mrežu javne odvodnje do kontrolnog okna, s tim da je kontrolno okno u vlasništvu korisnika usluge odvodnje, a priključak je u nadležnosti isporučitelja usluge.

(7) Građevina u smislu ove odluke je izgrađena građevina, građevina u izgradnji ili građevinska čestica s aktom o dopuštenju gradnje.

(8) Zasebna cjelina u zgradi je poseban dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) u kojima se troši voda.

(9) Neovlaštena /ilegalna potrošnja/ je korištenje sustava javne odvodnje na način koji nije u skladu s ovim Općim uvjetima.

III. POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 3.

Osobe koje su, u smislu propisa o gradnji objekata, investitori izgradnje ili rekonstrukcije građevina, dužne su u postupku ishoda akta o dopuštenju gradnje ishoditi od isporučitelja usluge posebne uvjete ili suglasnost za priključak na javni sustav odvodnje.

Posebne uvjete ili suglasnost priključka na javni sustav odvodnje isporučitelj usluge utvrditi će prema idejnom ili glavnom projektu građevine u roku i na način određen zakonskim propisima.

Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezine interne instalacije odvodnje bile priključene na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Isporučitelj vodne usluge će izdati zatražene uvjete ili suglasnost, ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti iz ovih Općih uvjeta i zasebnih zakona ili pismeno odbiti izdavanje zatraženih uvjeta ili suglasnosti uz obrazloženje i uputu o potrebnim

radnjama koje podnositelj zahtjeva mora obaviti da bi se mogli izdati traženi uvjeti ili suglasnost.

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na javni sustav odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od postojećeg kontrolnog okna javnog sustava odvodnje do kontrolnog okna interne kanalizacije koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku odnosno građevinsku liniju na nekretnini korisnika usluge.

Kontrolno okno dio je internog sustava odvodnje, a vlasnik ili korisnik sustava interne odvodnje mora izgraditi kontrolno okno na mjestu do kojeg je osiguran nasmetan pristup isporučitelju javne usluge odvodnje radi održavanja, nadzora protoka otpadnih voda i uzimanja uzoraka za kontrolu otpadne vode.

Priključak na sustav javne odvodnje može biti izveden samo kao trajni priključak. Na gradilištima na kojima će biti izgrađena građevina, ako je podnesen zahtjev za priključenje, priključak na sustav javne odvodnje izgraditi će se kao trajni priključak, uz obvezu plaćanja naknade za priključenje u iznosu predviđenom ugovorom o priključenju.

Članak 5.

Priključak na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju smije se izvesti jedino na mjestu predviđenom „Tehničkim rješenjem za izradu priključka na kanalizacijsku mrežu“ isporučitelja usluge, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

Priključci na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izvode se po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje i kvaliteta priključka, te da se priključenjem novog korisnika usluge ne naruši odgovarajući standard ranije priključenih korisnika usluga. Potrebno je obratiti pažnju prilikom izvedbe priključka da se ne oštećuje i ne ugrožava postojeća kvaliteta javnog sustava odvodnje, kako se ne bi ugrozila njegova funkcionalnost i kvaliteta usluge odvodnje otpadnih voda.

Članak 6.

Sukladno Zakonu o vodama, Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, na prijedlog isporučitelja vodne usluge.

Odlukom je propisan postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, rokovi, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih građevina za javnu odvodnju od strane budućih korisnika i prekršajne odredbe.

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje, kojeg podnosi vlasnik građevine ili druge nekretnine neposredno Isporučitelju vodne usluge.

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju prilaže se :

1. Preslik katastarskog plana u mjerilu 1: 1000, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje zahtjeva za priključenje
2. Posjedovni list izdan od Područnog ureda za katastar, u izvorniku, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje zahtjeva za priključenje
3. Preslik osobne iskaznice, izvotka iz suskog registra, izvotka iz obrtnog registra, izvotka iz registra udruga ili drugog nadležnog registra, ne stariji od 30 dana od dana predaje zahtjeva za priključenje
4. OIB

Članak 8.

Tehnološko-tehnički uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (kanalizacijski priključak) su:

- Priključak se vodi od kontrolnog okna interne kanalizacije do postojećeg kontrolnog okna javnog sustava odvodnje.
- Kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala.
- Kontrolno okno mora biti izvedeno kvalitetno i prema propisima koji zadovoljavaju izvedbu javnog sustava odvodnje. Kontrolno okno mora biti izrađeno od vodonepropusnog armiranog betona ili tipsko inustrijsko montažno okno ukoliko posjeduje potrebite ateste. Kontrolno okno mora biti pokriveno lijevano-željeznim poklopcem veličine 60x60 cm, odgovarajuće nosivosti.
- Minimalni profil priključnog cjevovoda za sanitarno-fekalne otpadne vode za domaćinstva iznosi 160 mm bez obzira na količinu otpadne vode, a minimalni pad iznosi 1%. Dimenzije cjevovoda za višestambene i poslovne građevine utvrđuju se prema normativima i proračunu, ovisno o postojećem ili planiranom sustavu javne odvodnje i prema projektnoj dokumentaciji hidroinstalacija.
- Niveleta dna priključne cijevi u postojećem kontrolnom oknu javnog sustava odvodnje mora biti iznad tjemena cijevi u postojećem oknu javnog sustava odvodnje ili iznad kote uspora otpadne vode u predmetnom oknu.
- Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, te nasipava pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom (max. 120 mm) iz iskopa ili zamjenskim materijalom uz nabijanje i po potrebi vlaženje materijala. Višak materijala iz iskopa odvozi se na za to predviđenu deponiju.

- Pri izvedbi priključka treba obratiti pažnju na osiguranje gradilišta i postojećih instalacija.
- Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.
- Ukoliko se priključak izvodi preko javnoprometne površine korisnik usluge mora ishoditi suglasnost od nadležnog tijela Grada Korčule, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.
- Zabranjuje se spajanje otpadnih voda iz podrumskih prostorija gravitacijski u kontrolno kanalizacijsko okno, odnosno zabranjuje se direktno priključivanje kanalizacije prostorija smještenih ispod kote okolnog terena u javni sustav odvodnje. Korisnici usluge odvodnje koji su priključili na javni sustav odvodnje podrumске prostorije gravitacijski u kontrolno okno odnosno koji su priključili prostorije izgrađene ispod kote terena u javni sustav odvodnje, obvezni su ugraditi nepovratni ventil na internoj instalaciji odvodnje.
- Križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod postojećih instalacija komunalne infrastrukture.
- Nakon priključenja postojećih građevina na sustav javne odvodnje, postojeće sabirne jame moraju biti sanirane u cilju spriječavanja onečišćenja podzemlja i okoliša.

Članak 9.

Odnosi i obaveze isporučitelja vodne usluge, zastupanog po direktoru s jedne strane, te podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, odnosno investitora definirani su posebnim ugovorom, kojeg obje strane potpisuju u postupku priključenja.

Članak 10.

Iznimno isporučitelj usluge može dopustiti izvedbu zajedničkog priključka odvodnje za dvije ili više nekretnina/zgrada prema uvjetima koje odredi isporučitelj usluge.

Kontrolno okno, u slučaju zajedničkog priključka locira se na zajedničkoj međi ili neposredno uz nju, a zahtjev za zajednički priključak moraju podnijeti vlasnici svih nekretnina koji će koristiti zajednički priključak.

Iznimno isporučitelj usluge može dopustiti priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju nekretnine koja nema mogućnost izravnog spajanja na kanalizacijsku mrežu, te za koju ne postoje tehnički preduvjeti za izgradnju novog cjevovoda, na način izvedbe internih instalacija preko jedne ili više susjednih nekretnina. Suglasnost vlasnika susjednih nekretnina dokazuje se ugovorom o pravu služnosti ili pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika. U tom slučaju korisnici usluge moraju već prije izvedbe samog priključka međusobno urediti imovinsko pravne odnose u vezi s izvođenjem služnosti, prolaskom i trajnim korištenjem interne kanalizacije i priključka preko građevinskih parcela, a tako i njezino čišćenje i održavanje.

Sve odnose s vlasnicima susjednih nekretnina rješava vlasnik nekretnine koji se želi priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Članak 11.

Svi kanalizacijski priključci, ugovorom se prenose u osnovna sredstva isporučitelja usluge, bez obzira o čijem su trošku izvedeni, a time isporučitelj preuzima dužnost njihova održavanja o svom trošku.

Članak 12.

Priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju vrši vlasnik građevine ili nekretnine o vlastitom trošku, prema danim uvjetima priključenja i pod nadzorom isporučitelja vodne usluge.

Zabranjeno je neovlašteno priključivanje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, odnosno priključak bez izdanog tehničkog rješenja o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, te potpisanog ugovora o priključenju na kanalizacijsku mrežu, koja se izdaju ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Zakonom i Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Članak 13.

Sastavni djelovi i opći uvjeti korištenja internog sustava odvodnje (interna kanalizacija):

- Internu kanalizaciju čini skup građevina, uređaja i opreme za skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda iz pojedinih građevina odnosno nekretnina do spoja na sustav javne odvodnje.
- Troškove projektiranja izvedbe i održavanja interne kanalizacije snosi investitor (fizička ili pravna osoba), vlasnik odnosno korisnik građevine i građevinske čestice sa kojih se odvede otpadne vode.
- Svrha interne kanalizacije je da sakuplja i odvodi otpadne vode uključujući sanitarne, tehnološke, oborinske i procjedne vode iz građevine, odnosno osigura odvodnju svih površinskih i podzemnih voda sa građevinske čestice na kojoj se građevina nalazi, do zadnjeg kontrolnog okna, te priključkom na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju
- Vlasnik građevine obvezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju najkasnije u roku godine dana od dana kada su stvoreni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Nakon isteka roka za priključenje, na prijedlog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Korčule donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.
- Svi uvjeti oko postupka priključenja, potrebne dokumentacije pri podnošenju zahtjeva za priključak, određenih naknada za priključenje, regulirani su Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje, te Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Korčule.
- U javni sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

- U javni sustav odvodnje ne smiju se upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i obradu mulja.
- Ukoliko se utvrdi da se u javni sustav odvodnje, upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju pokazatelje prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama", podnijet će se prijava nadležnoj vodopravnoj i sanitarnoj inspekciji.
- Interna kanalizacija sa svim pripadajućim uređajima mora biti projektirana i izvedena na način da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti. Postavlja se u pravilu tako da najkraćim putem, uz potrebni pad koji osigurava otjecanje bez taloženja, odvodi otpadne vode iz građevine (građevinske čestice).
- Interna kanalizacija mora biti zaštićena od smrzavanja. Ona mora biti izvedena na taj način da se omogući njeno redovito nadziranje, čišćenje i održavanje u ispravnom stanju. Za sve nastale štete, koje nastanu na javnom sustavu odvodnje ili drugdje zbog nepravilne protupropisne izvedbe, nemarnog održavanja ili nepravilnog korištenja interne kanalizacije, odgovara isključivo korisnik, odnosno vlasnik predmetne građevine.
- Interna kanalizacija mora biti izvedena tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz javnog sustava odvodnje. Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnom sustavu odvodnje. Niže izgrađene prostorije iz kojih se obavlja odvodnja ili mjesta koja mogu doći pod vjerojatni uspor, treba odvojiti iz direktnog gravitacijskog načina odvodnje u javni sustav odvodnje. Ukoliko se one nalaze ispod kote vjerojatnog uspora, potrebno je ugraditi prepumpni uređaj koji će sakupljati otpadnu vodu iz tih dijelova građevine, te je tlačnim cjevovodom odvoditi u internu kanalizaciju na mjesto iznad kote vjerojatno usporene vode. Na taj način omogućava se gravitacijsko otjecanje u samom priključku, te odvodnja najnižih površina građevine (građevinske cestice).
- Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovi, taložnice, uređaji za sprečavanje povrata vode...) kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju bit postavljeni prije kontrolnog okna iz kojeg se obavlja samo priključenje. Navedeni uređaji pripadaju internoj kanalizaciji, te se ne izvode u sklopu priključka.
- Isporučitelj usluge javne odvodnje otpadnih voda ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz javnog sustava odvodnje u prostore koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode. To je regulirano u sklopu uvjeta i suglasnosti koje se izdaju od strane navedenog isporučitelja komunalne usluge, te u sklopu ugovora o izvedbi priključka.
- Interna kanalizacija sa svim pripadajućim uređajima treba biti vodonepropusna. Ispitivanje vodonepropusnosti mora biti obavljeno u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obveze kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“.

Članak 14.

Na području gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda obavlja se internom kanalizacijom u sabirnu jamu ili se

pročišćavaju primjenom autonomnih uređaja za pročišćavanje, koji su sastavni dijelovi interne kanalizacije. Oborinske vode se ni u kom slučaju ne smiju odvoditi u sabirnu jamu ili autonomni uređaj za pročišćavanje. Uvjeti i način izgradnje sabirnih jama i autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđeni su sukladno Zakonu o vodama, važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Korčule. Sabirna jama je vodonepropusna jednokomorna građevina za prikupljanje otpadnih voda bez ispusta i preljeva. Sabirna jama ili autonomni uređaj za pročišćavanje se mora nalaziti na mjestu do kojeg je moguć pristup komunalnim vozilom za crpljenje njezina sadržaja ili čišćenja. Crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz sabirnih jama obavlja isporučitelj vodne usluge ili pravna/fizička osoba temeljem ugovora. Dovož i zbrinjavanje otpadnih voda iz sabirnih jama vrši se na lokaciji određenoj Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda grada Korčule.

U sabirnu jamu ili autonomni uređaj za pročišćavanje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“. U sabirne jame ne smiju se upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije građevine i uređaje odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i obrade mulja.

Ukoliko se utvrdi da se u sabirnu jamu ili autonomni uređaj za pročišćavanje upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju parametre prema „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“, podnjet će se prijava nadležnoj vodoprivrednoj i sanitarnoj inspekciji.

V. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 15.

Isporučitelj usluge dužan je održavati javni sustav odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu.

Isporučitelj usluge dužan je preuzeti u sustav javne odvodnje otpadne vode koje se u javnu kanalizaciju upuštaju preko kontrolnog okna, a sukladno posebnim propisima kojima su određeni kriteriji kvalitete otpadnih voda.

Isporučitelj usluge dužan je dozvoliti priključenje svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev za priključak na javni sustav odvodnje s potrebnom priloženom dokumentacijom, ako su za to stvorene tehničke mogućnosti.

Isporučitelj usluge može obustaviti korisniku ove usluge, uslugu odvodnje samo u slučajevima propisanim ovim općim uvjetima.

Članak 16.

Isporučitelj usluge ne odgovara za štetu koju korisnici usluga trpe zbog poplave uzrokovane lošim hidrološkim prilikama u području razdjelnog i mješovitog sustava odvodnje (viša sila). Isporučitelj usluge ne odgovara ni za štetu koja nastane na internom sustavu odvodnje i drugim uređajima priključenim na javni sustav odvodnje:

1. zbog neodržavanja ili nepravilno izvedenih internih instalacija,
2. zbog onečišćenja interne instalacije,
3. zbog kvara na uređajima odvodnje (crpke, nepovratni ventil ...) koje je ugradio korisnik usluge,
4. u ostalim slučajevima nepridržavanja propisanih standarda odvodnje i ovih Općih uvjeta.

Štetu koja nastane na priključku krivnjom korisnika usluge otklanja isporučitelj usluge na teret korisnika usluge.

Članak 17.

Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga odvodnje i pročišćavanja korisnicima usluga, obračunatih temeljem važećeg cjenika usluga javne odvodnje i ovih Općih uvjeta.

Cijena usluga odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđuju se sukladno Zakonu o vodama, na način da se cijena formulira kroz cijenu isporučenog m³ pitke vode.

Članak 18.

Vlasnici nekretnina/zgrada postojećih i onih koje će se izgraditi na području javnog sustava odvodnje dužni su svoje nekretnine priključiti na javnu odvodnju ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a temeljem Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Vlasnik nekretnine/zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik vodne usluge odvodnje nakon zaključenja ugovora o priključenju na komunalne vodne građevine i nakon što bude izveden priključak na komunalne vodne građevine.

Svi raniji korisnici usluga koji nastave koristiti uslugu odvodnje nakon stupanja na snagu Općih uvjeta smatra se da prihvaćaju ove Opće uvjete.

Članak 19.

Korisnik usluge dužan je održavati u stanju funkcionalne ispravnosti internu instalaciju odvodnje na način da spriječi mogućnost njezina onečišćenja, a potom i onečišćenja javnog sustava odvodnje.

Korisnik usluge može koristiti uslugu odvodnje isključivo za potrebe svoga domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

Korisnik usluge dužan je dopustiti stručnim službama isporučitelja usluge pregled i nadzor nad internim instalacijama korisnika usluge i uzimanje uzoraka otpadne

vode, osobito u slučaju ispuštanja agresivnih i štetnih otpadnih voda u javni sustav odvodnje.

Tehnološke otpadne vode odvođe se putem sustava javne odvodnje uz uvjet da ne prelaze granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari u smislu važećeg „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“. Otpadne vode koje ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka moraju se prije ispuštanja na odgovarajući način pročistiti.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulični režim toka odvodnje otpadnih voda, rad crpki i sl.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati zapaljive ili eksplozivne tvari koje mogu izazvati oštećenje sustava i opasnost po život nazočnih osoba.

Oborinske vode odvođe se preko posebnog sustava odnosno na odgovarajući način, te se ne smiju ispuštati u javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda, osim ako se radi o mješovitom sustavu odvodnje.

U sustav odvodnje oborinskih voda ne smiju se ispuštati ostale otpadne vode (sanitarne i tehnološke).

U slučaju kada isporučitelj usluge utvrdi da je zbog nepridržavanja ovih Općih uvjeta i drugih propisa nastupilo ili postoji mogućnost zagađenja, ovlašten je odmah prekinuti uslugu odvodnje. Za sve štetne posljedice koje bi proizišle iz razloga navedenih u ovom članku odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu isporučitelju usluge kao i drugim osobama.

VI. NEOVLAŠTENI KORIŠTENJE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 20.

Pod neovlaštenim/ilegalnim korištenjem komunalne usluge javne odvodnje podrazumijevaju se slučajevi kada:

- se fizička ili pravna osoba samovoljno spoji na sustav javne odvodnje;
- korisnik usluge daje netočne podatke za određivanje kategorije potrošnje;
- u drugim slučajevima kada se korisnik usluge ne pridržava odredaba o uvjetima korištenja usluge odvodnje iz ovih Općih uvjeta.

Za neovlašteno korištenje komunalne usluge, isporučitelj usluge ima pravo i dužnost korisniku naplatiti naknadu štete za stjecanje bez osnove i ostale troškove prouzročene neovlaštenim korištenjem komunalne usluge odvodnje.

U slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku komunalne usluge bez prethodne obavijesti.

U slučaju onemogućavanja postupka kontrole ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja komunalne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge može primijeniti mjeru obustave usluga odvodnje.

Isporučitelj usluge za obustavu isporuke iz ovog članka ne odgovara za eventualnu štetu neovlaštenom korisniku usluge.

VII. UVJETI OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE JAVNE

Članak 21.

Isporučitelj usluge može korisnicima usluge privremeno obustaviti isporuku radi sljedećih planiranih radova:

- pregled, ispitivanje, kontrolno mjerenje ili uzimanje uzoraka otpadne vode;
- redovno ili izvanredno održavanje;
- remont postrojenja;
- priključenja novih korisnika;
- dogradnje ili rekonstrukcije mreže javne odvodnje.

U slučaju obustave usluge iz prethodnog stavka isporučitelj usluge će obavijestiti korisnika usluge i omogućiti zamjensko korištenje usluge u skladu s Općim uvjetima.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana njihovog donošenja, a objavljuju se na oglasnoj ploči isporučitelja.

Nakon pokretanja mrežne stranice isporučitelja, Opći uvjeti će biti objavljeni na istoj.

DIREKTOR:

Marko Milat, dipl. ing. stroj.