

Na temelju članka 25., u svezi s člankom 79. i 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 110/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članka 54. i 56. Zakona o koncesijama (NN 69/17) i Odluke Upravnog vijeća ŽLU Korčula o davanju koncesije na lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja – Luka Korčula od 20. ožujka 2020. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KORČULA iz Korčule, Trg Petra Šegedina 7., MB: 2197375 OIB:11940092232, koju zastupa ravnatelj Ante Tvrdeić, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: Koncesionar),

te

Komunalno trgovačko društvo Hober d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/2, MBS: 060163025, OIB: 90015801532, koje zastupa direktor Ivan Čenan, kao koncesionar

sklopili su u Korčuli, dana 17. travnja 2020. godine

**UGOVOR O KONCESIJI ZA LUČKE DJELATNOSTI I OSTALE GOSPODARSKJE  
DJELATNOSTI U FUNKCIJI RAZVOJA POMORSKOG PROMETA NA LUČKOM  
PODRUČJU LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG I LOKALNOG  
ZNAČAJA – LUKA KORČULA**

## **1. UVODNE ODREDBE**

### **članak 1.**

Ovim ugovorom uređuju se prava i obaveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima i Odlukom o davanju koncesije te odredbama ovog Ugovora.

Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN158/03, 110/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), Zakona o koncesijama (NN 69/17) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15).

### **članak 2.**

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obaveze koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije (Pravilnik o redu u luci Korčula, Plan gospodarenja otpadom s brodova na području Lučke uprave Korčula, Pravilnik o rukovanju opasnim teretom).

### **članak 3.**

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog stavka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča i web stranica Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

### **članak 4.**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## **2. VRSTA I PREDMET KONCESIJE**

### **članak 5.**

Vrsta koncesije je koncesija za usluge.

Predmet koncesije su lučke djelatnosti i ostale gospodarske djelatnosti u funkciji razvoja pomorskog prometa.

## **3. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE**

### **članak 6.**

Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrajne opreme,
- usluge priključka i isporuke električne energije i vode
- prikupljanje i otprema krutog otpada i fekalnih voda,
- organizacija parkirališta.

u luci otvorenoj za javni promet županijskog i lokalnog značaja – Luka Korčula.

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti obavljati odmah, po potpisivanju ovog ugovora.

### **članak 7.**

Prije početka pružanja usluga na koncesijskom području Koncesionar će dostaviti na suglasnost Davatelju koncesije cjenik usluga za sve djelatnosti koje su predmet koncesije. Isto vrijedi i za sve buduće eventualne izmjene tih cjenika.

Koncesionar je upoznat s pravom Davatelja koncesije da svojim odlukama određuje najviše iznose koje koncesionari mogu naplaćivati korisnicima svojih usluga. Koncesionar se izričito obvezuje da će cijene svojih usluga imati stalno usklađene s navedenim odlukama Davatelja koncesije u smislu da cijene usluga neće biti veće od iznosa navedenih u odlukama Davatelja koncesije.

## **4. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU**

### **članak 8.**

Područje na kojem će se obavljati djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, prihvata i usmjeravanja vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina, ukrcaja i iskrcaja putnika uz upotrebu lučke prekrajne opreme, usluge priključka i isporuke električne energije i vode i prikupljanja i otpreme krutog otpada i fekalnih voda utvrđeno je Odlukom o osnivanju Županijske lučke uprave Korčula za luke županijskog i lokalnog značaja (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br.05/05) te Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke osnivanju Županijske lučke uprave Korčula za luke županijskog i lokalnog značaja (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br.04/16).

Djelatnost organizacije parkirališta i naplate parkinga obavljati će se u dijelu lučkog područja Luke Korčula (Istočna i Zapadna operativna obala) uz mogućnost organizacije i na drugim lučkim područjima.

## **5. TRAJANJE UGOVORA**

### **članak 9.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina, koji počinje teći danom njegova stupanja na snagu. Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17). Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

## **6. OBAVEZE DAVATELJA KONCESIJE**

### **članak 10.**

Davatelj koncesije dužan je predati u posjed Koncesionaru lučko područje u obuhvatu koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, slobodan od osoba i stvari. Davatelj koncesije obavezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora.

Davatelj se obavezuje snositi troškove nabavke zaštitnih metalnih ograda i prometnih znakova i oznaka na lučkom području.

## **7. OBAVEZE KONCESIONARA**

### **7.1. Obaveze izvršavanja koncesije**

#### **članak 11.**

Radi izbjegavanja nesporazuma ugovorne strane se obavezuju da će koncesiju tumačiti tako da je u njoj osim povjerenih prava sadržana i obveza koncesionara da će koncesionirane djelatnosti obavljati neprekidno, kvalitetno i uredno.

U slučaju štete nastale isporukom električne energije i/ili vode za piće odgovornost za štetu ne snosi davatelj koncesije.

Ugovorne strane suglasne su da se štrajk i/ili druga industrijska akcija zaposlenika koncesionara neće smatrati višom silom te da će nastala šteta usljed istih u potpunosti pasti na teret koncesionara.

#### **članak 12.**

Koncesionar je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama (NN 69/17).

Koncesionar se obavezuje da će se u obavljanju koncesije pridržavati svih propisa koje donosi Davatelj koncesije kojima se reguliraju red u luci, rukovanje opasnim teretima, odlaganje otpada i dr.

### **članak 13.**

Prilikom organizacije parkirališta i naplate parkinga Koncesionar je dužan dostaviti na suglasnost Davatelju koncesije Idejno rješenje parkirališne površine s cjenikom usluga parkiranja.

Davatelj koncesije dužan je očitovati se o tome da li odobrava Idejno rješenje i cjenik, u roku od 8 dana od dana primitka istih. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Koncesionaru očitovanje, smatra se se da je suglasnost dana.

Koncesionar može podnijeti zahtjev za organizaciju parkirališta i naplate parkinga i na ostalim lučkim područjima u kojima trenutno ne postoji gospodarski interes za isto.

Organizacija parkirališta mora biti u skladu s Planom sigurnosne zaštite lučkog operativnog područja Korčula ovisno o stupnjevima sigurnosne zaštite (SL1, SL2 ili SL3).

### **članak 14.**

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati neprekinuto obavljanje djelatnosti koncesije za usluge iz članka 6. ovog Ugovora. Usluge iz članka 6. ovog Ugovora pružaju se u radno vrijeme koje određuje Koncesionar na način da se omogućava razumna dostupnost usluga korisnicima luke. Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

Koncesionar ne smije pružati usluge ili izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.

## **7.2. Obaveze snošenja troškova proizašlih iz obavljanja koncesije.**

### **članak 15.**

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 8. ovog Ugovora.

Koncesionar se obvezuje da će za vrijeme trajanja koncesije uredno snositi sve troškove proizašle iz obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije te korištenjem objekata lučke podgradnje i nadgradnje (troškovi električne energije, vode, plina, telekomunikacijske usluge, usluge čišćenja, odvoza otpada, komunalne naknade, spomeničke rente i sl.). Navedene novčane obveze koncesionar će plaćati neposredno pružateljima tih usluga u vrijeme njihove dospelosti.

### **članak 16.**

## **7.3. Ostale obaveze koncesionara**

Koncesionar se obvezuje da će redovito izvršavati čišćenje cjelokupnog lučkog područja luke Korčula (morski dio/akvatorij i kopneni dio) i održavati zelene površine.

Također se obvezuje koncesionar da na cijelom lučkom području redovito održava sve elektroenergetske ormariće (priključke struje), javnu rasvjetu, sustav video-nadzora i vodovodne priključke za koje će održavati redovitu higijensku ispravnost istih. Koncesionar se obvezuje i na održavanje zaštitinih metalnih ograda i zamjenu oštećenih.

Koncesionar je dužan za slučaj posudbe sigurnosno-zaštitne opreme (zaštitne metalne ograde) dobiti suglasnost Davatelja koncesije.

Djelatnici koncesionara pri obavljanju radnih zadataka iz djelatnosti koncesije dužni su imati posebnu, urednu odjeću (ljetnu i zimsku) i biti tehnički opremljeni (VHV-stanica, ID iskaznica). Vremenska satnica izvršavanja djelatnosti je 0-24 sata, svakim danom, posebice u ljetnom periodu.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost prihvata i usmjeravanja vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja u Luci Korčula dok djelatnost prihvata i usmjeravanja vozila u svrhu ukrcaja i iskrcaja u Luci Dominče obavljati Davatelj koncesije.

Ukoliko se u Luci Dominče ukaže potreba za uslugama priveza i odveza trajekta a Koncesionar nema gospodarski interes za pružanje tih usluga, iste će obavljati Davatelj koncesije.

Koncesionar se obvezuje da će tijekom ljetnog perioda (01.06–30.09.) osigurati po dva privezivača u svakoj smjeni a izvan navedenog perioda po dva privezivača prilikom svakog uplovljavanja i isplavljanja broda.

## **7.2. Zaštita pomorskog dobra i morskog okoliša**

### **članak 17.**

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.

### **članak 18.**

Koncesionar je dužan o svojem trošku i riziku organizirati i stalno provoditi protupožarnu zaštitu u skladu s propisanim standardima na cjelokupnom području obuhvaćenom koncesijom pridržavajući se odredbi propisa o protupožarnoj zaštiti, zaštiti na radu, zaštiti okoliša te Plana sigurnosti (postavljati metalne ograde, dodatnu rasvjetu, protupožarne aparate, protupožarne ormariće s opremom i sl. prema zahtjevima Davatelja koncesije).

Ukoliko Koncesionar zbog opravdanih razloga takvu obvezu ne može izvršiti te je osigura i provede Davatelj koncesije ili treće lice, Koncesionar je dužan snositi sve troškove nastale slijedom toga.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti luke te zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša ( Plan sigurnosne zaštite operativnog područja Korčula, Procjena sigurnosne zaštite lučkog operativnog područja Korčula).

## **7.3. Naknada za koncesiju**

### **članak 19.**

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

### **članak 20.**

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna) godišnje.

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, temeljem ispostavljenog računa, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu. Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2020. godinu koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini. Stalni dio za posljednju godinu koncesije koncesionar plaća razmjerno vremenu trajanja koncesije u toj godini.

## **članak 21.**

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 1.5% od godišnjeg bruto prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti koje su predmet koncesije.

Koncesionar je dužan za vrijeme važenja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati podatke o ukupnom ostvarenom prihodu od koncesionirane djelatnosti i to najkasnije u roku od 60 dana od isteka kalendarske godine. Nakon što Koncesionar dostavi podatke Davatelju koncesije, u roku od 15 dana Davatelju koncesije će Koncesionaru ispostaviti račun prema dostavljenim podacima. Plaćanje se vrši u roku od 15 dana od ispostavljenog računa Davatelju koncesije. Za prvu i zadnju godinu obavljanja koncesije Davatelju koncesije će platiti razmjerni dio promjenjivog iznosa naknade.

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije omogući Davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

## **članak 22.**

Naknada za koncesiju plaća se u skladu s naredbom Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u tekućoj godini. U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, Davatelj koncesije obavijestit će Koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.

## **članak 23.**

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16). Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije 3 (tri) mjeseca od dana početka njene primjene.

## **8. RASPOLAGANJE KONCESIJOM**

### **8.1. Potkoncesija**

## **članak 24.**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji radi:

1. pružanja pojedinih usluga iz članka 6. ovog Ugovora u manjem opsegu;
2. obavljanja sporednih djelatnosti.

Ugovor o potkoncesiji iz stavka 1. ovoga članka ne može se sklopiti s ciljem neopravdanog izbjegavanja izvršenja ugovornih obveza koncesionara i s ciljem i svrhom davanja koncesije određenih ugovorom o koncesiji.

## **članak 25.**

Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji, Koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar mora od davatelja koncesije zatražiti pisanu suglasnost za izmjene postojećeg potkoncesionara ili izmjenu postojećeg ugovora o potkoncesiji.

Ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz koncesije koju obavlja u okviru ugovora o potkoncesiji.

Prihod od naknade iz ugovora o potkoncesiji čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti ugovora o potkoncesiji.

Ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor. Koncesionar je dužan dostaviti ugovor o potkoncesiji Davatelju koncesije u roku od 10 (deset) dana od njegova stupanja na snagu.

Sudjelovanje potkoncesionara ne utječe na odgovornost Koncesionara za provedbu ovog Ugovora.

## **8.2. Prijenos koncesije**

### **članak 26.**

Ovaj Ugovor može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava. Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje iz obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Ovaj Ugovor može se prenijeti i u korist financijskih institucija koje daju kredite Koncesionaru u svrhu njegove provedbe, a u slučaju njegova kršenja od strane Koncesionara koje mogu dovesti do raskida ugovora.

U slučaju iz prethodnog stavka, financijske institucije mogu se ovlastiti na prijenos ovog Ugovora na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije. Izvan slučajeva ovog članka, prijenos ovog Ugovora nije dopušten.

## **8.3. Založno pravo na koncesiji**

### **članak 27.**

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ovog Ugovora.

Tražbine financijskih institucija iz stavka 1. ovoga članka mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ovog Ugovora, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na Koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava na koncesiji mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Na ostala pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se propisi koji uređuju založno pravo.

## **9. FINANCIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE**

### **članak 28.**

Utvrđuje se da je koncesionar obavezan davatelju koncesije dostaviti jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji – jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo se daje u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), a u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, s rokom važenja 30 dana dužim od razdoblja na koji je koncesija dana.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja.

## **10. PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI**

### **članak 29.**

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

### **članak 30.**

Koncesija prestaje:

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta;
2. raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
3. jednostranim raskidom ovog Ugovora;
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
5. u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.



### **članak 31.**

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

1. istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
2. smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
3. ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

### **članak 32.**

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora cijelosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora na temelju ovoga članka Koncesionar ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **članak 33.**

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

1. ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
2. ako Koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
3. ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
4. ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje;
5. ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
6. ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
7. ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije;
8. ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 27. ovog Ugovora;
9. ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
10. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;

11. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17);
12. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede ugovornih obveza.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od pet niti dulji od petnaest dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

#### **članak 34.**

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

### **11. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA**

#### **članak 35.**

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora te pravo na posjed prelazi na Davatelja koncesije. Prestankom ovog Ugovora dospijeva nenovčana obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora davatelju koncesije, slobodno od osoba i stvari koncesionara.

### **12. NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI**

#### **članak 36.**

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora.

Nadzor nad radom Koncesionara na koncesioniranom području provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih radnika.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

1. nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuje morske luke;
2. nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi;

3. nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
4. nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za njegovo izvršavanje;
5. nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
6. nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
7. nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
8. obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti Davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad Koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

### **13. RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **članak 37.**

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove riješavati mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja spora stranke su suglasno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik.

### **14. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **članak 38.**

Na međusobne odnose ugovornih strana primjenjuju se odredbe ovog ugovora, zakonski propisi koji su na snazi kao i opći akti davatelja koncesije koji uređuju prava i obaveze ovlaštenika koncesije na lučkom području davatelja koncesije te kojima se usklađuje rad svih ovlaštenika koncesije na lučkom području.

#### **članak 39.**

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Izmjene i dopune ovog ugovora smatrat će se valjanima samo ako su pisano sastavljene u formi dodatka ugovoru (anexa) te ako su ih potpisale ovlaštene osobe ugovornih strana.

#### **članak 40.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor smatra sklopljenim u trenutku kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovorne strane.

Ovaj ugovor je sastavljen u pet istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka a jedna primjerak se dostavlja Ministarstvu financija.


U Korčuli 17. travnja 2020. godine

**DAVATELJ KONCESIJE**  
**Ravnatelj ŽLU Korčula**



  
Ante Tvrdeić

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO  
**HOBER** d.o.o.  
KONCESIJA  
Direktor KTD **HOBER** d.o.o.



---

Ivan Čenan